

# PROPOSTES PAGAMENT FINCA VSM

## INTRODUCCIÓ

La decisió que es prengui a partir d'aquestes propostes és per a 4 anys amb caràcter retroactiu des de l'última assemblea (octubre 2020)

## PROPOSTA 1: pagament global a Espai Social

### Descripció

Consisteix en decidir a cada assemblea l'aportació global de VSM a l'espai social, sense distingir la quantitat que s'adjudica a finca o a obres, i que l'assemblea gestora de l'espai social decideixi com es gasten els diners.

### Origen / motius

Som un col·lectiu que fa ús de l'Espai Social (el col·lectiu principal) i com a tal aportem el que creiem a l'espai social, que té el seu propi òrgan de decisió (la Totxa).

### Comentaris

- Aquesta proposta és la mateixa que han fet per a la gestió de l'Espai Social que ens van presentar a l'assemblea per a que cada cop Espai Social gestioni més autònomament la finca.
- Hi ha incomoditats respecte a que s'utilitzin molts diners per a pagar la finca i no n'hi hagi per fer obres o les obres es facin més cutres. Hi ha gent que està disposada a posar més diners per obres i rehabilitació que per finca; hi ha dubtes de governança de qui pot i ha de decidir això.
- Aquesta proposta és variable a cada assemblea tot i que es poden establir mínims. L'aportació que fem actualment a l'espai social ja és variable, en general va en funció de les obres que programem fer.
- Pot generar incomoditat de que cantonatge/pallejana («només») aporti 500€.

## PROPOSTA 2: pagament d'un percentatge del cost de la finca

### Descripció

Consisteix en decidir quin % respecte el total del cost mensual de la finca volem pagar.

En una segona ronda es decidiria aquest %

### Origen

És el mecanisme que hem estat utilitzant fins ara. Pagar una part del total que creiem.

### Comentaris

És una quantitat fixa i això facilita les coses a les persones que gestionen el pagament de la finca.

Històricament vam començar aportant un 25% de la finca i actualment estem aportant un 37,5%. En adjunt trobareu el resum en numèric.

## **PROPOSTA 3: pagament d'un percentatge dels ingressos de VSM**

### **Descripció**

---

Consisteix en decidir quin % respecte els ingressos totals de VSM dediquem a la finca.

En una segona ronda decidiríem quin % així com si hi ha d'haver un mínim (i si és que sí, quina quantitat és).

### **Origen**

---

Concepció de la finca com a un "habitatge" i reflexió del que hem d'aportar a habitatge.

Per fer la similitud amb l'habitatge, podríem establir que del nostre sou, creiem que hem de pagar un 30% a l'habitatge. En el cas de VSM, podríem establir que de totes les aportacions que rebem dediquem un percentatge al pagament de la finca.

Aquesta lògica parteix de la inquietud de pensar globalment en com dedicar les aportacions i de reflexionar i anar establint uns percentatges que dediquem a rebost, productes elaborats, horta, infraestructura, obres, etc.

### **Comentaris**

---

Proposta variable en funció dels ingressos de VSM, que van canviant. Es podria establir un mínim.

# Resum històric

## HISTÒRIC DE COMPTES

Aquí es fa un resum dels comptes dels darrers 3 anys (més enllà no tenim dades comparables).

INGRESSOS GLOBALS (anuals)	oct2017-set2018	oct2018-set2019	oct2019-set2020
Aportacions regulars	12.634 €	14.226 €	15.555 €
Línies autoocupació	0 €	1.651 €	4.213 €
Línies sense autoocupació	2.589 €	1.950 €	1.365 €
Donatius	1.490 €	1.180 €	25 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>33.745 €</b>	<b>19.007 €</b>	<b>21.157 €</b>

DESPESES GLOBALS (anual)	oct2017-set2018	oct2018-set2019	oct2019-set2020
Inversions línies	2162	6338	1397
Inversió compra finca	1000	3000	4694
Altres inversions	405	1170	565
Despeses corrents	6076	7713	6245
Caixa estalvi general	1316	1016	1000
Caixa obres	2080	2300	5164
<b>TOTAL GASTAT</b>	<b>11723</b>	<b>21537</b>	<b>19065</b>

El percentatge que representa el que hem invertit en la compra de la finca i a la caixa d'obres respecte les aportacions regulars és:

	oct2017-set2018	oct2018-set2019	oct2019-set2020
Inversió compra finca	7,92%	21,09%	30,18%
Caixa obres	16,46%	16,17%	33,20%

El valor exacte de la mensualitat de la compra de la finca és: 1066,67 €

Les despeses anuals d'estructura (notari, impostos, etc.) és de : 754,4 €

**El resultant a aportar entre cantonatge, totxa i VSM és: 1129,54 €**

## **Recull d'acords en relació al pagament de la finca de les darreres actes:**

### Assemblea primavera 2018

Creació de dues caixes (els diners es van acumulant, no tornen al pot comú si no s'ha utilitzant en un semestre: van a Obres o a Estalvi).

Pagament de 250€/mes per a finançar la compra. (Tot i que es va prendre la decisió només serà vàlida 6 mesos. Hi ha inquietuds i tema de debat per parlar. No tothom es sent a gust amb aquesta decisió de finançar).

### Assemblea tardor 2018

Debat pagament de finca Avui no dóna temps a xerrar-ho. Així que equip dinamitzador proposa trobada per xerrar-ho abans de la següent assemblea

### Assemblea primavera 2019

Aportació compra finca: seguim pagant 250 (25%), tot i que hi ha gent que voldria apujar el percentatge. Es farà un debat profund en els propers 6 mesos sobre l'aportació a la finca ☺ debats economia

### Assemblea tardor 2019

**Decisió** per un any fins l'assemblea de la tardor

Nova proposta: assumir el 37,5% que és la meitat entre el 25% i el 50%, i a la següent assemblea de la tardor es torna a valorar.

## **Recordatori compromís cantonatge**

- Aporta tot el que falti per completar el pagament de la fina (el que no aporta totxa o vallbona)
- Sempre aporta un mínim de 500€ mensuals. Si aquesta quantitat supera la necessària el sobrant aniria a un fons social